



STRASBOURG UNIVERSITÉ

GROUPE
D Edouard Denis

nexity



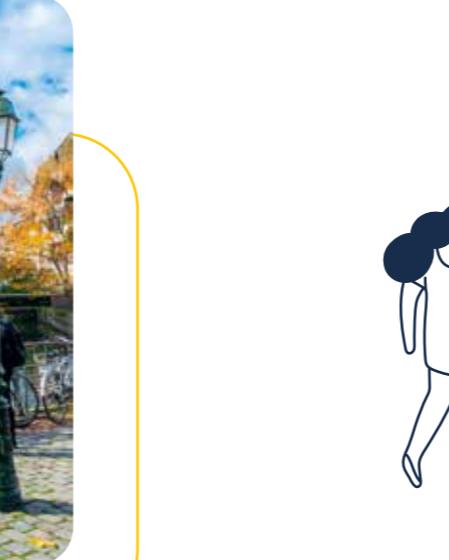
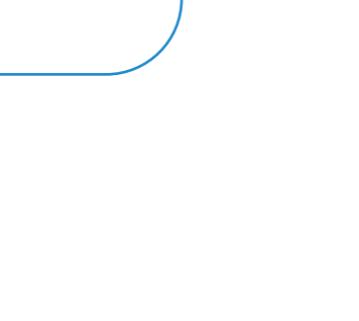
STRASBOURG, ville chargée d'histoire au charme singulier

Située au cœur de l'Europe rhénane, la ville de Strasbourg possède une position géographique idéale, au carrefour de plusieurs réseaux de transports et de communication européens. Accueillant plus de 290 000 habitants en 2025, elle met à leur disposition de nombreuses infrastructures de grande qualité, en particulier en matière d'enseignement supérieur.

Son centre-ville, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 1998*, témoigne d'un héritage historique remarquable. Capitale européenne, Strasbourg séduit par sa culture et son cadre de vie incomparable abritant des institutions renommées telles que son théâtre, sa bibliothèque universitaire (BNU) ou encore son grand opéra. Avec en décor quotidien, maisons à colombages et ruelles pittoresques, le charme de la ville ne cesse de séduire les strasbourgeois originaires comme les résidents de passage.

Chiffres clés*

- 57 000 étudiants
- +60 établissements supérieurs
- 450 hectares d'espaces verts
- +200 associations sportives



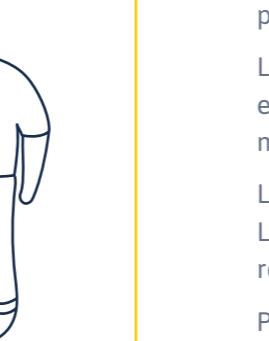
UNE DESTINATION RÊVÉE pour une vie étudiante privilégiée

Classée 8^e sur 47* dans le palmarès des meilleures villes étudiantes et 2^e ville la plus appréciée par les étudiants* en 2025, Strasbourg accueille plus de 57 000 élèves d'enseignement supérieur*. Un chiffre porté notamment par ses établissements de renom, dont l'**Université de Strasbourg**, classée parmi les meilleures de France.

La ville est d'autant plus appréciée par la jeune génération pour son accessibilité : un réseau de transports en commun performant et près de 600 km* de pistes cyclables facilitent les déplacements et encouragent la mobilité douce.

Les étudiants bénéficient d'un cadre de vie particulièrement agréable, entre parcs, jardins et espaces naturels. Les quartiers animés tels que, La Petite France ou La Krutenau, sont quant à eux riches en bars, cafés et restaurants, favorisant les échanges et la convivialité.

Pour remplir son agenda du week-end, la ville les accueille dans ses 11 musées*, rendus accessibles grâce à la carte culture.



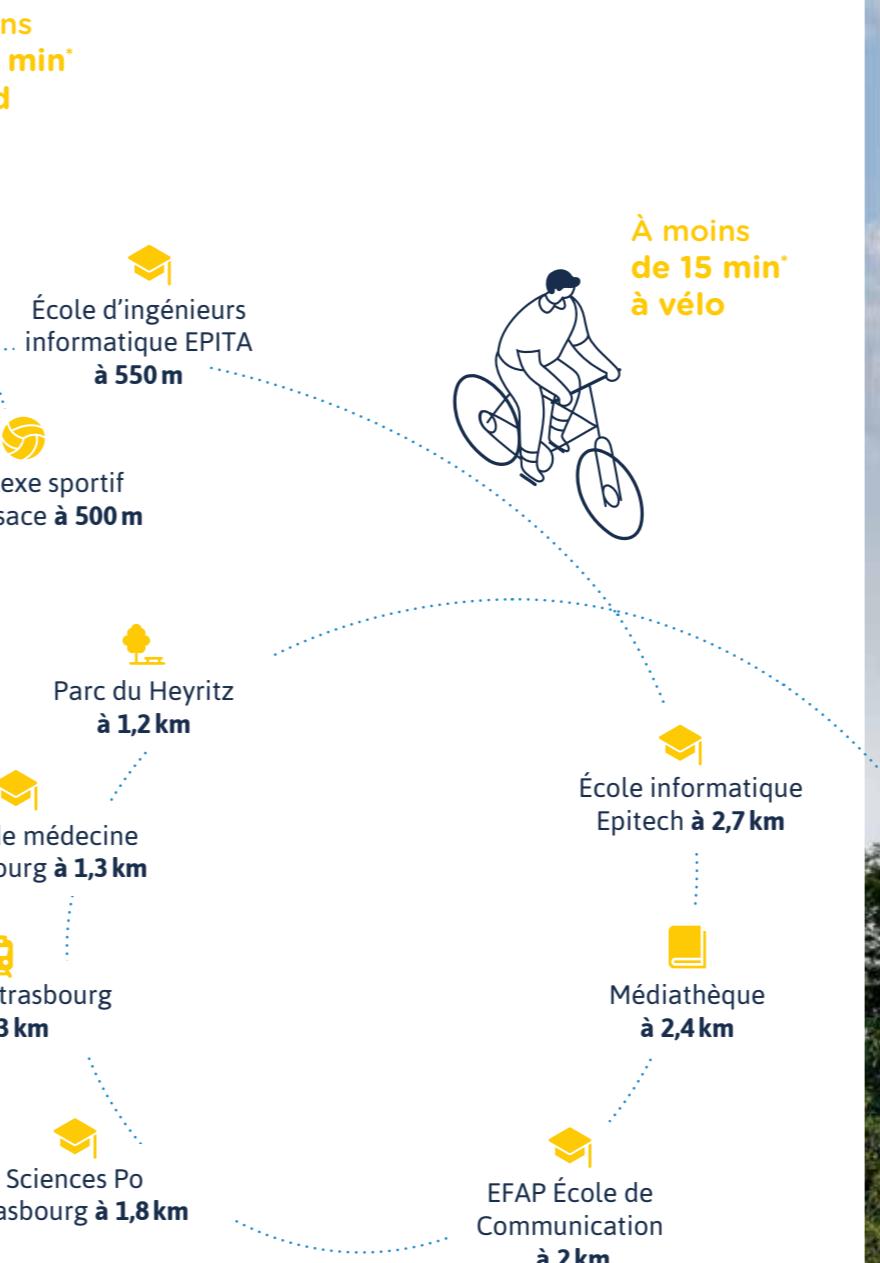


UNE ADRESSE ÉTUDIANTE pour vivre, apprendre et grandir

La résidence propose **111 logements étudiants** dans un quartier vivant, **proche du centre-ville** et très bien connecté. Commerces, lieux culturels et espaces verts, comme le parc du Heyritz ou les quais du Rhin, sont accessibles facilement.

Les principaux campus (Université de Strasbourg, Faculté de médecine) se rejoignent en moins de **15 min* à vélo**, tandis que la **gare centrale** et plusieurs lignes de **tram** et de **bus** facilitent les déplacements quotidiens.

Autant d'atouts qui assurent à la résidence une **attractivité locative durable**.





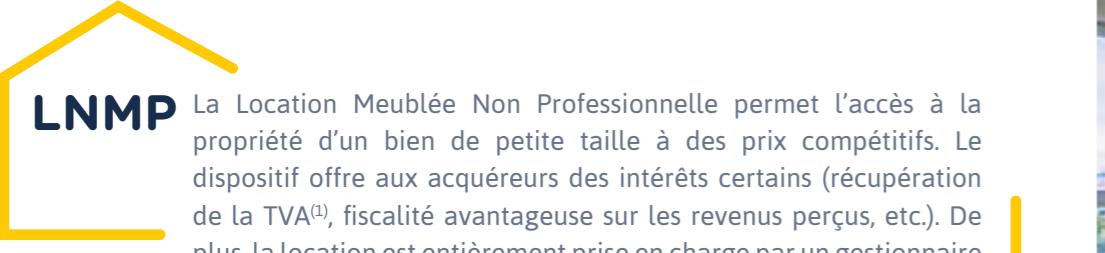
DES INTÉRIEURS pensés avec soin

Bienvenue dans une **résidence Néméa**, entreprise forte de plus de **30 ans d'expérience** dans la gestion et l'exploitation de résidences de services. Elle s'engage à offrir aux étudiants bien plus qu'un logement: un cadre de vie propice à leur épanouissement personnel et à leur réussite académique.

Les logements **modernes, confortables** et **lumineux**, intègrent une **cuisine équipée** ainsi qu'un **espace de travail ergonomique**, pour étudier et vivre dans de bonnes conditions. Chaque détail contribue à créer un cadre propice aussi bien à la concentration qu'à la détente.

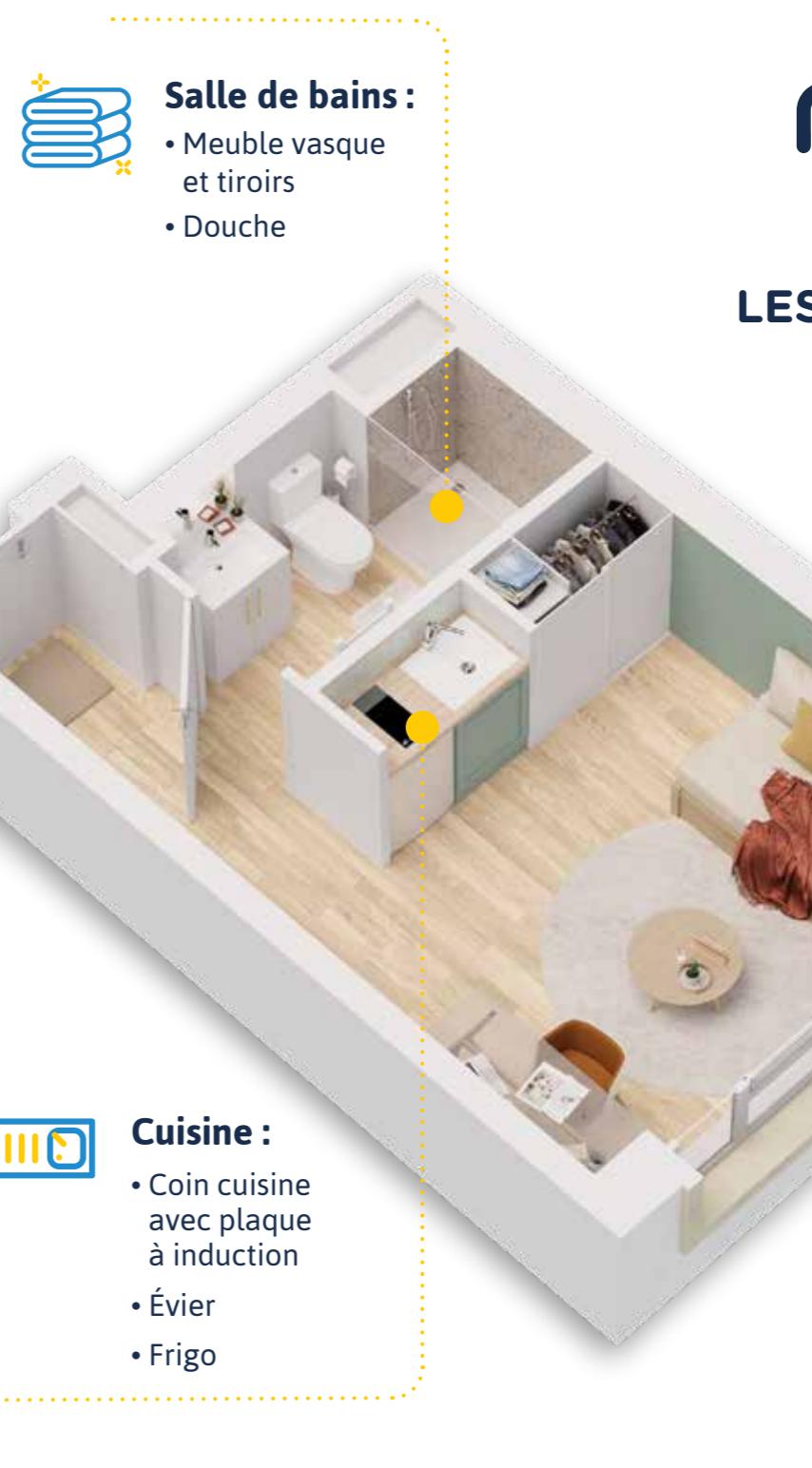
Les **espaces communs** renforcent la convivialité : **salle de fitness**, **espaces de coworking** ou encore **cuisine collaborative**. Idéal pour partager, échanger et se retrouver.

Investir dans une **résidence Nemea**, c'est choisir un bien attractif et durable, porté par des **prestations soignées** qui font la différence.



LA RÉSIDENCE

- Espace fitness
- Cuisine commune
- Espace de Coworking
- Laverie connectée
- Salle de détente
- Wifi



Cuisine :

- Coin cuisine avec plaque à induction
- Évier
- Frigo

LES APPARTEMENTS



Séjour :

- Lit gigogne
- Placard de rangement
- Bureau avec caisson et chaise
- Table





12, rue de la Broque
67000 STRASBOURG

GROUPE
E Edouard
Denis

nexity

Accès

En voiture

- Obernai à 28 minutes (28 km)*
- Haguenau à 44 minutes (35 km)*
- Colmar à 55 minutes (73 km)*
- Mulhouse à 1h21 (115 km)*
- Luxembourg à 2h15 (223 km)*

Desserte autoroutière : A36, A4, A35, A33

En transports en commun

- Arrêt tram Musée d'Art Moderne ligne B à 350 m*
- Arrêt de bus Laiterie lignes B et G à 250 m* pour rejoindre la gare centrale en 10 min* et l'hypercentre en 13 min*

En train

Depuis la gare de Strasbourg à 7 min* à vélo

- Colmar (30 minutes)*
- Paris (1h45)*
- Lyon (3h45)*
- Bruxelles (4h)*